

Số: /TTr-TNMT

Việt Yên, ngày tháng năm 2024

### TỜ TRÌNH

**Đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất rừng sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư khai thác khoáng sản (đất làm vật liệu san lấp) tại khu vực núi Kẽ, thôn Kẽ, xã Quảng Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Quy hoạch đất khai thác làm vật liệu san lấp Khu núi Kẽ, thôn Kẽ, xã Quảng Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn)**

Kính gửi: UBND thị xã Việt Yên

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 12/2024/nđ-cp ngày 05/02/2024 của chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về giá đất và nghị định số CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT, ngày 22/6/2016 của liên bộ: Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ các Quyết định số: 602/QĐ-UBND, ngày 09/6/2023 Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định: số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 312/TB-UBND ngày 26/3/2024 của UBND thị xã Việt Yên về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư khai thác khoáng sản (đất làm vật liệu san lấp) tại khu vực núi Kẽ, thôn Kẽ, xã Quảng Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Quy hoạch đất khai thác làm vật liệu san lấp Khu núi Kẽ, thôn Kẽ, xã Quảng Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn);

Căn cứ Biên bản thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất thị xã Việt Yên về việc thẩm định giá đất cụ thể để tính bồi thường đất rừng sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư khai thác khoáng sản (đất làm vật liệu san lấp) tại khu vực núi Kẻ, thôn Kẻ, xã Quảng Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Quy hoạch đất khai thác làm vật liệu san lấp Khu núi Kẻ, thôn Kẻ, xã Quảng Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn);

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất rừng sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư khai thác khoáng sản (đất làm vật liệu san lấp) tại khu vực núi Kẻ, thôn Kẻ, xã Quảng Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Quy hoạch đất khai thác làm vật liệu san lấp Khu núi Kẻ, thôn Kẻ, xã Quảng Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn). Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thị xã xem xét nội dung sau:

Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất rừng sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư khai thác khoáng sản (đất làm vật liệu san lấp) tại khu vực núi Kẻ, thôn Kẻ, xã Quảng Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Quy hoạch đất khai thác làm vật liệu san lấp Khu núi Kẻ, thôn Kẻ, xã Quảng Minh và núi Nội Ninh, xã Ninh Sơn). Cụ thể như sau:

- Đất Rừng sản xuất tại phường Quảng Minh và phường Ninh Sơn có giá là 13.000 đồng/m<sup>2</sup>;

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thị xã xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TP, PTP phụ trách.
- Lưu: TNMT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Lương Ngọc Đức**